

# تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شرینگل | نوٹس نیلام عام ٹھیکہ جات

## E-Auction بذریعہ (پہلی بار)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شرینگل دیر بالا (لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا) بمطابق نوٹیفیکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 7 مئی 2026 اپنے درج ذیل ذرائع آمدن کو مالی سال 2026-27 کے لیے بذریعہ ای-آکشن (E-Bidding/E-Auction) نیلام کرنے کی خواہشمند ہے اور ای نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے صرف وہ ٹھیکیداران اہل ہوں گے جو لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ سے رجسٹرڈ ہوں لہذا تمام ٹھیکیداران کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ ای-بلڈ ویب پورٹل وزٹ کر کے اپنی رجسٹریشن مکمل کریں اور بعد ازاں ای-نیلامی کے عمل میں حصہ لیں۔

### شیڈول نیلامی

SR. No.	Contract	5% Earnest Money	Period of Contract	E-Auction Date/Time
1	Services Fees/Furniture/ So Khatni Lakri/Akhrot Lakri etc.	26,500/-	01-07-2026 to 30-06-2027 (12 Months)	01-06-2026 to 03-06-2026 Monday to Wednesday (03 Days) Time: 09:00 AM to 04:00 PM اگر مندرجہ بالا تاریخ کو مناسب ہونے پر وصول نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی مندرجہ ذیل تاریخ کو منظور کی جائیگی۔ 08-06-2026 to 10-06-2026 Monday to Wednesday (03 Days) Time: 09:00 AM to 04:00 PM

بولی میں حصہ لینے کا طریقہ کار اور چیدہ چیدہ شرائط:

- ٹھیکہ جات کی نیلامی لوکل کونسل بورڈ پشاور کی ویب سائٹ ([cfmils.igkp.gov.pk](http://cfmils.igkp.gov.pk)) پر ONLINE نظام کے ذریعے اور دیے گئے شیڈول کے مطابق منظور ہوگی۔ دلچسپی لینے والے رجسٹرڈ ٹھیکیداران جن کو لوکل کونسل بورڈ پشاور کی جانب سے متعلقہ کلاس / کٹگری کا لائسنس / رجسٹریشن جاری کیا گیا ہو اور وہ TMA شرینگل دیر بالا کے ذمہ دار نہ ہوں، وہ ٹھیکہ کی طرف سے اور برڈی گئی ویب سائٹ پر وزٹ کر کے نیلامی کے عمل میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- ہر بولی دہندہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنے نام سے مجوزہ زیریجانہ شکل (05%) کال ڈیپازٹ بنام TMO ٹی ایم اے شرینگل، پشاور کی تفصیلات منسلک لوکل گورنمنٹ ایکشن اینڈ رولز ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ پر برڈی گئی ہدایات کے مطابق 02 دن قبل اندراج کرے گا۔ ایک سے زیادہ ٹھیکہ جات کے لیے بولی دینے کی صورت میں ہر ٹھیکہ کے لیے الگ الگ کال ڈیپازٹ لازمی ہوگا۔
- تمام بولی دہندگان بولی دینے سے قبل ویب سائٹ پر برڈی گئی ہدایات / شرائط وضو اب کو فور سے پڑھ کر سمجھ لیں اور آن لائن نظام پر سوچ بچھ کر بولی دیں۔ غلط بولی کی ذمہ داری بولی دہندہ پر عائد ہوگی اور بولی دینے کے بعد کوئی قدر قبول نہیں کیا جائے گا۔
- ویب سائٹ پر کال ڈیپازٹ سے متعلق غلط یا جعلی معلومات درج کرنے پر متعلقہ ٹھیکیدار کو ایک لسٹ قرار دیا جائے گا اور قانونی کارروائی کی جائے گی۔
- بولی میں TMA شرینگل یا صوبہ بھر کے کسی بھی لوکل کونسل کے باقی دار / نادہندہ ٹھیکیدار حصہ نہیں لے سکتے۔ اگر بولی میں حصہ لینے کے بعد نادہندہ ہونے کا پتہ چلا تو ایسے افراد کے حق میں بولی منسوخ تصور ہوگی اور جمع شدہ کال ڈیپازٹ ارم تخن سرکار ضبط کی جائے گی۔
- بولی دہندہ آن لائن بولی میں شرکت کرنے کی صورت میں (03) دن کے اندر کال ڈیپازٹ ہمراہ رجسٹریشن و قومی شناختی کارڈ کی مصدقہ نقل تحصیل آفیسر (ریگولیشن) کو دفترنی اوقات میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ براہ مقررہ حساب سے اگم ٹیکس بھی جمع کرانے کا پابند ہوگا جبکہ اس کے علاوہ وفاقی / صوبائی حکومت کی طرف سے وقت فوقتاً عائد شدہ دیگر ٹیکسز کی ادائیگی کا بھی پابند ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ بولی کے لیے مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد سات دن کے اندر دفترنی اوقات کار میں 15 فیصد ایڈوانس اور 5 فیصد سیکیورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا اور ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور جمع شدہ 5% فیصد سیکیورٹی / کال ڈیپازٹ بحق TMA شرینگل ضبط کی جائے گی۔
- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے دوران ہر مالی سال کی رقم کو 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ 15% ایڈوانس رقم کو آخری مالی سال کی آخری قسط میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔ جبکہ 05% سیکیورٹی کو ٹھیکہ کے کامیاب انتظام پر واپس کیا جائے گا، بشرطہ ٹھیکیدار کے ذمے بقایا جات نہ ہوں۔
- ایسے ٹھیکہ جات جن سے رقم کی وصولی سال بھر کے لیے یکسخت وصول کی جاتی ہے، ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کا 50 فیصد ایڈوانس رقم کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔ اور باقی رقم 03 مساوی اقساط میں ہر مالی سال جولائی تا ستمبر میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکہ جات کے شیڈول پر نظر ثانی کی صورت میں ٹی ایم او شرینگل کو اختیار حاصل ہوگا کہ کسی تناسب میں ٹھیکہ کی رقم پر نظر ثانی کرے جو کہ حتمی ہوگا۔
- ٹھیکہ کی میعاد 01 سال کے لیے ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ آفر شدہ بولی میں 10 فیصد اضافہ کیا گیا ہے۔
- ٹھیکہ جات کی حتمی منظوری کا اختیار مجازاتھارنی کے پاس ہے جو کہ موقوف و جوہات کی بنا پر تمام بولی کے عمل کو یا کسی ایک بولی کو منظور / منظور / مسترد یا منسوخ کرنے کے مجاز ہوں گے، اور اس سلسلے میں مجازاتھارنی کا فیصلہ حتمی تصور ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے سات دن کے اندر ٹھیکہ چلانے کے لیے ٹی ایم اے شرینگل کے ساتھ اپنے خرچے پر مفصل معاہدہ تحریر / رجسٹرڈ کرنا ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کو ٹھیکہ دیا جائے گا۔ منسوخ کر کے دوبارہ نیلامی کے لیے پیش کیا جائے گا اور بولی دہندہ کی رجسٹریشن منسوخ کر کے بلیک لسٹ کیا جائے گا۔
- تمام خواہشمند حضرات / بولی دہندگان کو کھینٹ کی جاتی ہے کہ لوکل کونسل بورڈ پشاور سے رجسٹریشن / ایس اورڈ (Log in Password) جاری ہونے کے بعد اپنا پاس ورڈ تبدیل کر کے اپنے پاس محفوظ اور خفیہ رکھیں تاکہ اس کا غلط استعمال نہ ہو سکے۔ بولی دہندگان کسی بھی پریشانی سے بچنے کے لیے آخری وقت کا احتیاطیے بغیر بولی دیں۔
- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ (Sub-let) کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔
- یہ نوٹس دفتر بذمے کے نوٹس بورڈ اور ایڈیشنل پیبلک (Facebook) پیج پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- ٹھیکیدار / کامیاب بولی دہندہ TMA اتھارٹی کی طرف سے وقت فوقتاً جو ہدایات جاری ہوں گی اس پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ایسی صورت میں کسی قسم کا زبردانی ادائیگی نہیں کیا جائے گا۔
- کسی بھی قسم کی تازگی کی صورت میں آرائم اولڈ کنڈریجین ٹالسٹ ہوگا اور ان کا فیصلہ دونوں پارٹینوں پر من و عن لاکو ہوگا۔
- تمام خواہشمند حضرات / بولی دہندگان دیگر شرائط وضو اب ٹھیکہ جات اور آن لائن بولی کے طریقہ کار پر کسی بھی قسم کی رہنمائی حاصل کرنے کے لیے دفترنی اوقات کار میں تحصیل آفیسر (ریگولیشن) ٹی ایم اے شرینگل کے ساتھ رابطہ کر سکتے ہیں۔

ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION

تحصیل میونسپل آفیسر TMA شرینگل دیر بالا

INF(P)2433/26

# آن لائن نوٹس نیلامی پہلی بار

بحالہ حکمہ ہلدیات ودھبی ترقی خیر پختونخوا پشاور مراسل نمبر NO.AOLL/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2020 تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن الپوری ضلع شانگلہ اپنے درجہ ذیل ٹھیکہ جات برائے سال 2026-27 بذریعہ E-Baldia/e-Auction System آن لائن نیلام کرنا چاہتا ہے۔ خواہشمند حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کے لئے لوکل کونسل بورڈ خیر پختون خواہ پشاور سے رجسٹریشن کرائی ہوئی آن لائن نیلامی میں حصہ اپنیکش دے سکتے ہیں۔ زیادہ بولی اپنیکش دینے والے ٹھیکیداران فرمز درج ذیل تاریخ مقررہ زریعہ پرمٹیکہ کے لئے علیحدہ علیحدہ بصورت کال ڈیپازٹ ریپنک ڈرائف بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن الپوری ضلع شانگلہ بمعدہ شناختی کارڈ کاپی اور رجسٹریشن کاپی دفتر اوقات کار میں جمع کرینگے۔ (1)..... اپنیکش کنندہ نیلامی درج ذیل مقررہ تاریخوں پر بولی اپنیکش دے سکتا ہے مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد اپنیکش وصول نہیں ہوگی۔ (2)..... سب سے زیادہ آفر بولی دینے والے ٹھیکیداران اگلے دو دنوں میں یعنی جمعرات اور جمعہ کو دوران اوقات کار میں ٹھیکہ کے اپنیکش کی حساب سے مقررہ پیشگی رقمات 15 فیصدی بمعدہ زریعہ 5 فیصدی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ (3)..... E-Baldia/e-Auction System/ میں حصہ لینے والے اپنیکش دینے والے ٹھیکیداران فرمز حکمہ کی ویب سائٹ Eaucion.lcbkp.gov.pk پر آن لائن بولی میں حصہ لینگے۔ (4)..... آن لائن بولی دینے والے لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ پر کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات درج کریگا۔ کال ڈیپازٹ غلطی یا غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کیا جائے گا۔ (5)..... کسی بھی لوکل کونسل کا بقایا دار یا اس کا نمائندہ نیلامی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ کامیاب بولی دہندہ گان کے لئے لازمی ہوگا کہ وہ حکومت کے مروجہ قوانین کے مطابق جملہ رائج الوقت میٹرس ادا کریں۔ (6)..... ہر بولی دہندہ صوبائی حکومت کے طرف سے جاری شدہ شرائط و ضوابط بابت نیلامی ٹھیکہ جات برائے سال 2026-27 کا پابند ہوگا۔ (7)..... مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہے کہ معقول وجوہات کے بناء پر ایک یا تمام بولی مسترد کریں۔ (8)..... دیگر تفصیلات اور ٹھیکہ جات کے شرائط و ضوابط لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ پر اور TMA Alपुरی ضلع شانگلہ کے دفتر اوقات کار میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

S#	نام ٹھیکہ	میعاد ٹھیکہ	زریعہ	نیلامی کی تاریخ
1	جنرل بس سٹینڈ الپوری	برائے عمر صدیک سال از یکم جولائی 2026 30 جون 2027	253100/- روپے	مورخہ 08/06/2026 بروز پیر مورخہ 09/06/2026 بروز منگل مورخہ 10/06/2026 بروز بدھ 9:00AM to 4:00PM
2	جنرل بس سٹینڈ شاہ پور	/..... ایضاً...../	247800/- روپے	/..... ایضاً...../
3	ٹرانسپورٹ سٹینڈ اولندر	/..... ایضاً...../	43500/- روپے	/..... ایضاً...../
4	ٹرانسپورٹ سٹینڈ لیوٹی	/..... ایضاً...../	116500/- روپے	/..... ایضاً...../
5	ایڈورٹمنٹ فیس ریٹیز وغیرہ	/..... ایضاً...../	7800/- روپے	/..... ایضاً...../
6	عوامی لیٹرین الپوری بازار	/..... ایضاً...../	3000/- روپے	/..... ایضاً...../

المشترکہ تحصیل میونسپل آفیسر

ٹی ایم اے الپوری ضلع شانگلہ

INF(P)2443/2026

# AUCTION NOTICE

## FOR MINOR MINERALS LEASE OF DISTRICT MARDAN

The District Auction Committee of District Mardan invites applications from registered contractors of Minor Minerals for participation in auction and grant of Minor Minerals lease of the following blocks in District Mardan under provision of Section-78 sub-Section (3) of Khyber Pakhtunkhwa Mines & Mineral Act 2017 for a period of one year mining lease on the basis of "As is where is" against reserve price and call deposit given against each block in the office of the Deputy Commissioner Mardan on **09/06/2026** at 11:00 am, in case of non-auction due to any reason, next date of auction will be 10/06/2026 at 11:00 am. Further in case of non-auction on above mentioned dates due to any reason, next date will be decided by the District Auction Committee. Details are given below: -

S. No.	Name and location of the block/area	Reserve price of the block/area	Call Deposit of the block/area
1.	108.29 acres near village Surkaway/ Baker District Mardan	Rs. 9,512,734/-	Rs.2,378,185/-
2.	12.21 acres near village Mian Baba Jee Pir Garhi District Mardan	Rs. 3,300,000/-	Rs.825,000/-
3.	1.51.91 acres near village Garyala District Mardan	Rs. 99,000/-	Rs.24750/-

### TERMS AND CONDITIONS

1. Only those persons or firms registered with Directorate General Mines & Minerals Khyber Pakhtunkhwa as Minor Minerals Contractors can participate in auction. Interested parties can register themselves in the Directorate General Mines & Minerals Khyber Pakhtunkhwa Peshawar as well as in regional offices.
2. The registered parties/individuals shall submit application form at the cost of **Rs.10200/-** (Ten thousand & Two Hundred Only) non-refundable. Last date for submission of application form is **03/06/2026**.
3. Blacklisted/ Defaulter persons or those persons who are not registered with Directorate General Mines and Minerals are not allowed to participate in the auction.
4. The interested parties can visit and check the advertised areas before auction. The sketches of the areas are available for the interested parties in the office of the undersigned.
5. Call deposit shall be deposited under **account No. 0066-2008140092** and application fee under **account No. 0066-2008208215** in any branch of Bank of Khyber.
6. The registered applicants/parties shall also submit attested copies of CNIC, income tax registration certificate (NTN) and partnership deed/article & memorandum of association along with evidence of paid-up capital (if applicant is partnership firm/company).
7. The successful bidder shall deposit 14th of the total bid money as security within three days from the date of auction, otherwise, call deposit shall be forfeited in favor of the Government and the bid of second highest bidder shall be considered as highest bid, subject to condition that the difference between the first and the second highest bids is not less than 10 percent of the highest bid.
8. The successful bidder shall demarcate his leased area within fifteen days from the issuance of Allotment Letter on his own expenses.
9. The successful bidder shall be bound to pay Excise duty to Commissionerate of Mines or its approved excise duty collection contractor on government notified rates.
10. The successful bidder before issuance of allotment letter shall be bound to deposit withholding tax under Rule-236-A of ITO2011 with Income Tax Department and Professional Tax as per rules to the Excise & Taxation Dept. Khyber Pakhtunkhwa.
11. The successful bidder will be bound to pay surface rent to the land owner under Khyber Pakhtunkhwa Mines & Mineral Act 2017.
12. The successful bidder shall be responsible to work in leased area strictly in accordance with the provisions of Khyber Pakhtunkhwa Mines & Mineral Act, 2017.
13. The successful bidder shall be bound to use only verified challans for transportation of minor minerals duly verified by the concerned Assistant Director. Transportation without a verified transit challan shall be considered as un-authorized transportation and action under section-56 of the ibid Act shall be initiated against the lessee as well as other offenders.
14. The successful bidders will comply with the Khyber Pakhtunkhwa Mines & Minerals Act 2017/Amendment Act 2019 and Rules thereof.
15. The competent authority reserves the right to accept or reject any bid with cogent reason.
16. Other information in this regard can be obtained from the office of undersigned during office time i.e. 09:00 AM to 05:00 PM on any working day.



محکمہ ادارہ سماجی تحفظ خیبر پختونخواہ

سرکاری گاڑیوں کا نیلام عام (دوسرا مرحلہ)

عوام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ نیلام کشمکش نگار ادارہ سماجی تحفظ خیبر پختونخواہ کے فیصلے کی روشنی میں ادارے کی مندرجہ ذیل گاڑیوں کا نیلام عام (02 دوسرا مرحلہ) مورخہ 18 جون 2026 کو سال انٹرنیٹ پر اسٹیٹ کوہاٹ روڈ پشاور نزد نصیر اللہ خان باہر ہسپتال پشاور میں جہاں ہیں اور جیسے ہیں کی بنیاد پر ہوگا۔ خواہشمند پارٹیاں ان گاڑیوں کا معائنہ اور تفصیل دفتری اوقات کار کے دوران صبح 9:00 بجے سے دن 3:30 بجے تک مقررہ تاریخ تک کر سکتے ہیں۔

02ND PHASE OF AUCTION

MOTORS

S. No.	Registration	Make	Chassis No.	Engine No.	Model
1.	A-1816	Suzuki Bolan	835957	PKT818144	1993
2.	A-2505	Suzuki Bolan	SV308PIC934624	T-719420	1998
3.	CJ-3607	Suzuki Van	828637	718795	1993

SCRAPE

S. No.	Name of Scrape Item	Quantity
1.	X-ray Tube (Quality Tube Test) -	02
2.	Steel Sofa -	01
3.	Cabinet -	03
4.	Patient Stretcher -	01
5.	Steel Cupboard -	01
6.	Partitions -	05
7.	Medication Table -	04
8.	Aluminum Windows -	12
9.	Patient Seater (Bench / Chair) -	02
10.	Stretcher Bed -	01
11.	Stretcher Trolley	02
12.	Hospital Rack -	02
13.	Western Commode -	03
14.	Wash Basin -	03
15.	Tyres - R 14	21
16.	Unspecified Item -	01
17.	Tyres - R-12-13-45	01
18.	Screen- (damaged)	02
19.	Photo state Machine-	01
20.	Fan-	01
21.	Break Later -	04
22.	Axel -	01
23.	Air-condition	01
24.	Delivery Bench / Table	01
25.	Steel Almari	06
26.	Investigation Partition (Steel)	04
27.	Office Table	01
28.	Computer Table	01
29.	Table Drawer	01
30.	Benches	02
31.	OT Tralys	02
32.	Gas Heater	01
33.	X-Ray illuminator	02
34.	Ambulance Tyre	01
35.	Revolving chair lower parts	02
36.	Wooden Stairs Grills	02

52

شرائط و ضوابط نیلام:

- 1- نیلام عام خواہشمند پارٹیوں کی موجودگی میں صبح 10:00 بجے شروع ہوگا۔
- 2- نیلام سے تین دن پہلے ہر پارٹی کو 10 روز کا لکھنا ڈپازٹ (قابل واپس) جن وائس کمشنر ادارہ سماجی تحفظ خیبر پختونخواہ (Vice Commissioner, ESSI) کا ڈکٹیشن کشمکش نگار ادارہ سماجی تحفظ خیبر پختونخواہ سال انٹرنیٹ پر اسٹیٹ کوہاٹ روڈ پشاور نزد نصیر اللہ خان باہر ہسپتال پشاور میں جمع کرانا ہوگا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی کل قیمت کا پانچواں (1/4) موقع پر ہی جمع کرنا ہوگا۔ اور باقی رقم نیلام کے دن سے 15 یوم کے اندر جمع کرنا ہوگی۔ ایسا نہ کرنے کی صورت میں ایک چوتھائی جمع کرانی رقم تین سرکار مضید قرار پائے گی۔
- 4- ٹیکس کی کوئی مرہمہ قوانین کے مطابق ہوگی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو بیرونی تیز ڈسٹینسی گاڑی کا بولی موقع پر فراہم کرے گا۔
- 6- نیلام کشمکش اس حق کو محفوظ رکھتی ہے کہ ایک یا تمام بولیوں کو کسی اور لڑکے کے مطابق منظور یا مسترد کر دے۔
- 7- نیلامی مقررہ تاریخ کو شروع اور ختم ہوگی۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ کو ملے کارروائی مکمل ہونے کے بعد اس امر کا پابند ہوگا کہ وہ 15 یوم میں کل رقم جمع کروا کر اپنی گاڑی و بیڑا اس سے منتقل کرے گا۔ بصورت دیگر تین دنوں میں سرکار مضید ہو کر بولی منسوخ کر دی جائے گی۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ کو ایف بی آر کی ایکٹیوٹس میٹرسٹ پر ہونا ضروری ہے۔ ایکٹیوٹس میٹرز کا مندرجہ ذیل نہ ہونے پر ٹیکس کی کوئی ایف بی آر کے سر مزید قانون کے مطابق ہوگی۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ کو گاڑی کی قیمت خرید کر دے وقت بولی کی رقم کے علاوہ گاڑی پر عائد تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکسز ادا کرنا ہوں گے۔ اگر بعد میں بھی کوئی واجبات نکلے تو کامیاب بولی دہندہ ادا کرنا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ کیے پاس کے ساتھ (این اوسی) بھی خود دفتر ہڈا سے حاصل کرے گا۔ بعد میں دفتر ہڈا (این اوسی) اجاری کرنے کا ذمہ دار نہیں ہوگا۔
- 12- سرکاری نمبر کی حامل گاڑی کے لیے کامیاب بولی دہندہ کو نیچا پیمائش نمبر ایسا کرنا پڑے گا۔ پیمائش سے لینا ہوگا۔ سرکاری نمبر کے گاڑی کارڈ پر استعمال مزم ہے۔ جس کا بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔ اس ضمن میں گاڑی کے نئے نمبر کے اجراءات بولی دہندہ کو خود برداشت کرنا ہوں گے۔
- 13- کامیاب بولی دہندہ تمام واجبات کی ادا کرنا کے بعد متعلقہ مقام سے گاڑی کو اٹھانے کے تمام تراجمات خود برداشت کرے گا۔
- 14- ٹینڈر کے متعلق تفصیل زیر تضحیح کے آفس سے کسی بھی وقت وصول کی جا سکتی ہے۔

# پختونخواہائی ویزا تھارٹی کے املاک کی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلامی

پختونخواہائی ویزا تھارٹی مورخہ 2026-06-23 کو درج ذیل املاک کو ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام کرنا چاہتی ہے۔ خواہشمند حضرات مزید تفصیلات، طریقہ کار اور قواعد و ضوابط جاننے کے لئے مورخہ 2026-06-22 تک دفتری اوقات کار میں ڈپٹی ڈائریکٹر (ویجیلنس) پٹی کے ایچ اے کے دفتر سے رابطہ کر سکتے ہیں۔ پلاٹوں کی تفصیل حسب ذیل ہے۔

نمبر	موقع	سروس نمبر	کریا رقم	مسئلہ رقم	مہلت صورت حال کے تحت پختونخواہائی ویزا تھارٹی
1	حامی زنی پلاٹ 2	1859/1125, 1855/675	3- کنال، 1- مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
2	حامی زنی پلاٹ 3	1859/1125, 1855/675	2- کنال، 5- مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
3	حامی زنی پلاٹ 4	1859/1125, 1855/675	5- کنال، 04- مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
4	حامی زنی پلاٹ 19	676	5- کنال	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
5	لنڈے سڑک بانقاول جان سید کبابی	860	2- کنال، 11- مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)

## اہلیت مطلوبات:-

(1) صرف وہ حضرات بولی میں حصہ لینے کے اہل ہونگے جو نیلامی کی وقت سے پہلے اقداری کے رجسٹرڈ شدہ ہوں۔ وہ حضرات جو رجسٹریشن کرنا چاہتے ہوں انہیں اقداری کے پاس مبلغ /- 30000 روپے (نا قابل واپسی) بطور رجسٹریشن فیس مورخہ 2026-06-23 بوقت 11:00AM تک جمع کرانے ہونگے۔ (2) رجسٹرڈ بولی دہندہ کو ہر پلاٹ کیلئے علیحدہ علیحدہ رجسٹریشن کا ڈیپازٹ مہتمم ڈی پختونخواہائی ویزا تھارٹی کو مورخہ 2026-06-23 بوقت 11:00 بجے تک جمع کرانے ہونگے۔ نیلامی بوقت 02:00 بجے ہوگی۔

## شرائط و ضوابط:-

- (1) بورڈ درخواست دہندہ موقع پر اصلی کیپیوٹرائزڈ اسٹامپ کا ڈیپازٹ کرے گا اور ضرورت پڑنے پر تصدیق شدہ نقل فراہم کرے گا۔
- (2) بولی ماہانہ کرایے کی بنیاد پر دی جائیگی۔
- (3) کامیاب بولی دہندہ 15 یوم کے اندر ایک سال کرایے کے برابر رقم بطور سیکورٹی اور ایک سال کا ایڈوانس کرایہ اقداری کے پاس جمع کرے گا اور بعد ازاں اقداری کے مروجہ شرائط و ضوابط کے مطابق بحیثیت کرایہ دار معاہدہ کرے گا۔ ایڈوانس کرایہ سیکورٹی جمع نہ کرنے پر بولی منسوخ کر کے رجسٹریشن بحق سرکار ضبط کر لیا جائیگا۔
- (4) پلاٹ پر عارضی گاڑی/تیار چھت کے علاوہ مستقل یا پختہ تعمیرات کی اجازت نہیں ہوگی۔ معاہدہ کرایہ داری کے اختتام پر قطعہ زمین اپنی اصلی حالت میں اقداری کو واپس کرنا ہوگی۔ سیکورٹی کی رقم سے واجب الادا ادائیگیوں اور پلاٹ کو اپنی اصلی حالت میں لانے کے لئے اخراجات کو منہا کر کے باقی رقم کرایہ دار کو واپس کر دی جائیگی۔ اگر سیکورٹی کی رقم واجبات اور پلاٹ کو پختہ والے نقصان کے ازالے کے لئے ناکافی ہو تو کرایہ دار کو پلاٹ کے حدود سے اپنے اثاثہ جات نکالنے کی اجازت نہ ہوگی۔ اس صورت میں اقداری اس کے اثاثوں کو نیلام کر کے واجبات اشتهار و نظام کے اخراجات کے علاوہ مزید 10 ہزار کی اضافی رقم منہا کر کے باقی رقم کرایہ دار کو واپس کرے گی۔
- (5) یہ معاہدہ تین سال کیلئے لگایا جائے گا۔ معاہدہ کے اختتام پر اقداری کی رضامندی سے اس کی تجدید کی جاسکے گی۔ شرح کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائیگا اور سیکورٹی میں بھی اسی شرح سے اضافہ کیا جائیگا۔
- (6) کسی اختلاف کی صورت میں کوئی بھی پارٹی معاہدہ کو 30 دن کے نوٹس پر ختم کر سکتی ہے۔
- (7) اگر اقداری کو پلاٹ بعد جملہ املاک کسی بھی مقصد کیلئے دیکر کار ہوا یا کرکرایہ دار نے معاہدے کے شرائط و ضوابط کے خلاف ورزی کی ہو یا سالانہ کرایہ کی ادائیگی میں ایک ماہ سے زیادہ کی تاخیر ہو گئی ہو۔ اگرچہ کرایے کا مطالبہ کیا گیا ہو یا نہیں، اقداری کو 30 دن کے نوٹس پر معاہدہ ختم کرنے کا اختیار ہوگا۔
- (8) کرایہ دار کو کسی بھی صورت میں تعمیراتی و ترقیاتی اخراجات، ساتھ Good Will یا ان کے علاوہ کسی بھی دوسری مدد میں تاوان کے مطالبے کا حق حاصل نہ ہوگا اور نہ ہی اقداری ایسی کوئی ادائیگی کرنے کی پابند ہوگی۔ کرایہ دار ہر قسم کے ٹیکس، سرکاری واجبات، ٹیکس، پمپنگ ٹیکس وغیرہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- (9) مجاز اقداری کو بغیر وجہ بتائے کسی ایک یا تمام بولیوں کو قبول یا منسوخ کرنے کا حق حاصل ہوگا۔
- (10) کوئی تصفیعات قواعد و ضوابط زیر دستخطی کے دفتر سے دفتری اوقات کار میں حاصل کیے جاسکتے ہیں۔
- (11) پختونخواہائی ویزا تھارٹی کے ناہندگان بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔ کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ کے لاگو کردہ تمام ٹیکس بشمول اکم ٹیکس و لوکل گورنمنٹ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- (12) تمام بولی دہندگان کو خیر پختونخوا ایکٹ نمبر XXI کے تحت قائم کردہ خیر پختونخوا اور یو اقداری میں رجسٹر ہونا ضروری ہے۔ جیسا کہ ایکٹ کے شیڈول ا میں درج ہے۔
- (13) تمام بولی دہندگان کو تین سالوں کے ٹیکس ریٹرن سرٹیفیکٹ اقداری کو مہیا کرنا لازمی ہے۔

ک

عابد شفیع ڈائریکٹر (لیگل / ویجیلنس) پختونخواہائی ویزا تھارٹی پشاور ایجنٹس کمپلیکس

گیٹ نمبر 5 خیبر روڈ پشاور فون: 091-9211943 / 091-9211142

Also Available on www.pkha.gov.pk

# از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹیمر گرہ ضلع دیر لور

## E-AUCTION (بیکل بائ)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹیمر گرہ ضلع دیر لور حسب ہدایت صوبائی حکومت بذریعہ مراسلہ نمبر AO-IILCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 سندھ کے ذیل ضلعی جات برائے میٹھا دیک سال (از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027) مورخہ 01، 02، 03 جون 2026 بروز پیر، منگل، بدھ رات 12:00 بجے تک بذریعہ E-Auction / E-B Bidia پیام کرنا چاہتی ہے۔ خواہش مند حضرات اٹھیکیداران جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے لوکل کونسل بورڈ ٹیمر گرہ ضلع دیر لور کے ساتھ رجسٹریشن اتجوبہ کی ہو وہ اس ای-بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر سیم	نام ضلع	دروغہ / اکرہ کی قیمت
01	جزل بس ٹریل ٹیمر گرہ	1,07,41,500 روپے
02	دوسرے ضلع ٹیمر گرہ	1,21,000 روپے
03	میلہ مویشیاں ٹیمر گرہ	46,700 روپے
04	میلہ مویشیاں تری	2,22,200 روپے
05	میلہ مویشیاں سلاش	56,000 روپے
06	ریٹورنٹ جزل بس ٹریل ٹیمر گرہ	13,500 روپے
07	لیوین جزل بس ٹریل ٹیمر گرہ	2,40,000 روپے
08	اشٹھاری سان ٹریل بورڈ ٹیم	1,00,000 روپے

E-Auction میں حصہ لینے کیلئے چیدہ چیدہ شرائط درج ذیل ہیں:

1- ٹیمر گرہ کی نیلامی مالی سال 2026-27 کیلئے ہوگی۔ 2- تمام بیکش دہندگان نیلامی کے اختتام پر اگلے دو دن یعنی مورخہ 04.05/6/2026 بروز جمعرات اور جمعہ کو اپنے 15% زر ضمانت کا اور بیکل کال ڈپازٹ TMA ٹیمر گرہ کے ساتھ جمع کرینگے۔ اس طرح سب سے زیادہ نرخ / بیکش دینے والا ٹھیکیدار بیکش قبول ہونے کی صورت میں تخمین (03) دن کے اندر اندر 15% جبکہ ٹیمر گرہ سائن بورڈ میں 50 فیصد پہلی پیشگی رقم جمع بھی کرنے کا پابند ہوگا۔ اور سات (07) دن کے اندر اندر ٹیمر گرہ کا معاہدہ دستخط کرینگے، تا کالی کی صورت میں ٹیمر گرہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور جمع شدہ زر بیجا نہ بنے دفتر TMA ٹیمر گرہ ضبط کر کے ٹھیکیدار / فرم کالائنس بلیک لسٹنگ اور حزیہ کارروائی کیلئے صوبائی حکومت کو بھیجا جائیگا۔ 3- لوکل کونسل بورڈ TMA ٹیمر گرہ کے بقایا دارداران یا ان کے بااختیار نمائندے e-auction میں حصہ لینے کے مجاز نہیں ہونگے۔ 4- نیلامی کی منظوری مجاز اتھارٹی کی صوابدید پر ہوگی، مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ مقبول و جوبات بتا کر ایک یا تمام نیلامی منظور یا ستر و کرے۔ 5- تمام ٹیمر گرہ جات ماسوائے ریٹورنٹ جزل بس ٹریل ٹیمر گرہ و دیگر بالا سیریل نمبر 06، سے منظور شدہ فیس شیڈول کے مطابق نیلام کی جائیگی، جس کی تفصیل دفتر تحصیل آفیسر (ریگولیشن) TMA ٹیمر گرہ سے دفتر کی اوقات کار میں کسی بھی وقت ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ 6- ملائڈ ڈیپنٹ سے تعلق نہ رکھنے والا بولی دہندہ حکومت کی وضع کردہ پالیسی کے تحت ماہوار قسط کے ساتھ آگ ٹیکس بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ دیگر ٹیکس جو کہ دفاتی و صوبائی حکومت سے دفاتی لگاؤ کو، وہ بھی جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 7- بولی دہندہ قانونی شرح کے مطابق ٹیکس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا، تا کالی کی صورت میں حکومت TMA ٹیمر گرہ ذمہ دار نہ ہوگا۔ 8- بولی دہندہ کو کسی قسم کی معافی نہیں دی جائیگی۔ 9- میلہ مویشیاں ٹیمر گرہ کیلئے اراضی کا بندوبست ٹھیکیدار خود کرینگا اور TMA ٹیمر گرہ سے کسی قسم کا معاوضہ طلب کرنے کا حقدار نہ ہوگا۔ 10- دیگر تفصیلی شرائط و ضوابط اور شیڈول وغیرہ ٹیمر گرہ جات دفتر کی اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر ریگولیشن TMA ٹیمر گرہ ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ 11- تمام کامیاب بولی دہندگان صوبائی حکومت کی طرف سے جاری کردہ احکامات اپالسی گائیڈ لائنز برائے E-Auction سال 2026-27 کے پابند ہونگے۔

INF(P)2445/26

نوٹ: اشتہار پڑا لوکل کونسل بورڈ ٹیمر گرہ ضلع دیر لور کی ویب سائٹ <http://eauction.lcbkp.gov.pk> پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔



المشتر تحصیل میونسپل آفیسر  
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹیمر گرہ ضلع دیر پابین  
بجکم - تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹیمر گرہ ضلع دیر پابین  
تحصیل چترمین، تحصیل لوکل کورنٹ

# تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نوشہرہ نیلامی (پہلی بار)

اشہار برائے نیلام عام ذرائع آمدن تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نوشہرہ برائے ایک سال 2026-27 بذریعہ E-Auction

بحوالہ منگولیات و دیگر ترقی خیر بہنوخواپا اور مراسلہ نمبر 6/AOII/LCB-6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نوشہرہ درج ذیل ٹھیکہ جات کو بذریعہ E-Auction / E-Baldia برائے ایک سال 2026-27 ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 پچھلے سال کے کل آمدن پر 10% خانے کے ساتھ نیلام کرنا چاہتی ہیں۔ خواہش مند حضرات اخراج جرم سال 2026-27 کے لیے لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیر بہنوخواپا اور کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں، لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر 08 جون 2026 تا آخری تاریخ یعنی 10 جون 2026 بروز بدھ صبح 09:00 بجے تا شام 14:00 تک آن لائن بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

## شیڈول نیلامی

نمبر نمبر	نام ٹھیکہ / تفصیل	میلہ ٹھیکہ	ذریعہ	تاریخ کی سرخ
1	منڈی مال موٹی چنگے	(ایک سال) از 01-07-2026 ۳ 30-06-2027	26,64,180 روپے	10,09,08 جون 2026
2	منڈی مال موٹی دھنی	ایضاً	5,87,500 روپے	ایضاً
3	منڈی مال موٹی خریٹھ	ایضاً	1,45,000 روپے	ایضاً
4	تہ ہزاری (تسم آباد)	ایضاً	80,500 روپے	ایضاً
5	ٹھاکری سرت، بھری، شگل وغیرہ	ایضاً	83,165 روپے	ایضاً
6	سائن بورڈ فیس	ایضاً	6,30,000 روپے	ایضاً
7	میونسپل سرورسز کنورژن پاد (تجراتی نیلاموں پر وسولی)	ایضاً	4,00,000 روپے	ایضاً

شرائط درج ذیل ہیں:

- 1- ہر بولی دہندہ کے لیے لازمی ہوگا کہ مقررہ تواریخوں سے قبل ہر نیلامی کے لیے ایک ایک ذریعہ یا شکل کا ڈیپازٹ تمام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نوشہرہ بنانے کا اور آن لائن بولی دینے سے قبل ای بلڈیا کے ویب سائٹ پر مقررہ تواریخوں سے دو دن پہلے ان کی تفصیلات اپ لوڈ کرے گا۔ ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائے گا۔
- 2- آن لائن بولی کا وقت ختم ہونے کے بعد ٹھیکہ دار 03 دن کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ ہمراہ رجسٹریشن اور قومی شناختی کارڈ کے مصدقہ فتوحات بعد 15% فیصد ایڈوانس اور 50% فیصد سیکورٹی۔ ٹی ایم اے نوشہرہ کے اکاؤنٹ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 3- ہر بولی دہندہ صوبائی حکومت سے موصول شدہ قواعد و ضوابط برائے نیلامی ٹھیکہ جات برائے ایک سال 2026-27 پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے کل زر نیلام کے علاوہ صوبائی و وفاقی حکومت کی طرف سے لاگو شدہ ٹیکس، KPPRA اور دیگر مروریٹو شیڈ اور لیویز (اگر لاگو ہوں) علیحدہ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 5- تمام ٹھیکہ جات پر صوبائی اور مرکزی حکومت کی طرف سے موجودہ اور آنے والے تمام شرائط لاگو ہوں گے۔ اور کسی ٹی ایم اے کا باقی دار (Defaulter) آن لائن بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 6- لوکل کونسل بورڈ کی طرف سے موصول شدہ ڈیم اینڈ کنڈیشن نمبر: 6/AOII/LCB6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 برائے سال 2026-27 برائے ٹھیکہ جات نیلامی ای اکشن ای بلڈیا کے اہم جز تصور ہوں گے۔ دیگر شرائط نیلام ویب سائٹ پر یا دفتر ہذا میں ملاحظہ کیے جاسکتے ہیں۔



INF(P)2503/26

اشہار: تحصیل آفیسر ریگولیشن، ٹی ایم اے نوشہرہ۔ بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر، ٹی ایم اے نوشہرہ۔

# اشتہار نیلام (E-Auction) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں (پہلی بار)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں اپنے درج ذیل ٹھیکہ جات برائے مالی سال از کم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027ء حسب ہدایت لوکل کونسل بورڈ خمیر پختو خواپشاور مراسلہ No. AOII LCB/6-11/2026 مورخہ 07.05.2026 کے مطابق بذریعہ E-Baldia/E-Auction System ای نیلام ٹھیکیداران افرم جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خمیر پختو خواپشاور سے رجسٹریشن کروائی ہو بذریعہ ای ایکشن بولی میں حصہ لے سکتا ہے درج ذیل پروگرام کے تحت آن لائن نیلام عام کرنا چاہتی ہے۔ خواہشمند حضرات ذیل شرائط کے تحت نیلام میں حصہ لے سکتے ہیں۔

ای نیلامی کے کھلنے کی تاریخ اور وقت	22.06.2026	وقت صبح 09:00 بجے
ای نیلامی کے بند ہونے کی تاریخ اور وقت	24.06.2026	وقت سہ پہر 03:59 بجے

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	ٹھیکہ کی پیمائش	5% درجہ بندی
1	منڈی مال مویشیاں حویلیاں	یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027ء	Rs 20,00,000/-
2	واٹر ریسٹ (بشمول بقا بجات)	ایضاً	Rs. 6,00,000/-
3	جزل بس سٹینڈ حویلیاں	ایضاً	Rs.1,00,000/-
4	سائن بورڈ فیس	ایضاً	Rs. 70,000/-
5	منڈی مال مویشیاں سیکورٹ	ایضاً	Rs. 25,000/-
6	لیٹرین فیس	ایضاً	Rs. 25,000/-
7	سلاڑھاؤس فیس	ایضاً	Rs.15,000/-

## چندہ چیدہ شرائط نیلام :-

- آن لائن نیلامی کا طریقہ کار محکمہ کی ویب سائٹ [www.cfims.lcbpk.gov.pk](http://www.cfims.lcbpk.gov.pk) پر آن لائن نیلامی کی تاریخ سے پہلے ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔ نیز آن لائن بولی مندرجہ بالا شیڈول کے تحت شروع اور ختم ہوگی۔
- تمام لوکل کونسلز ای نیلامی کے یکساں شیڈول پر عمل کریں گے۔ نیلامی کا عمل 03 دفتری اوقات کار میں پیر سے بدھ تک صبح 09:00 بجے سے شام 04:00 بجے تک منعقد کیا جائے گا۔
- ای نیلامی کے عمل میں حصہ لینے کے لئے صرف وہ ٹھیکیداران اہل ہوں گے، جو کسی بھی لوکل کونسل کے باقاعدہ نامزد ہندہ ہوں گے اور مقررہ کیٹیگری کے مطابق لوکل کونسل بورڈ، پشاور کے ساتھ باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔
- ٹھیکیدارانہ طور پر ٹھیکہ کی نیلامی کے لئے مقرر کردہ آخری تاریخ سے دو (02) ماہ قبل ای سی ڈی آر (CDRs) اپ لوڈ کرے گا۔
- جہاں ایک مناسب ترین بولی موصول ہوتی ہے، جو پچھلے سال کے آمدن/بولی پر خاطر خواہ اضافے یعنی دس فیصد (10%) کی عکاسی کرتی ہو، تو کامیاب بولی دہندہ تین (03) ماہ کے اندر اندر متعلقہ لوکل کونسل کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیکورٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- شرکت کار اور دہندہ والا ہر ٹھیکیداران افرم شرکت سے قبل متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں پچھلے سال کی آمدنی کے 5% کے برابر زیور بیعانہ (Earnest Money) جو اوپر درج درج ہیں، جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکام دہندگان کا زیور بیعانہ نیلامی کا عمل مکمل ہونے کے سات (07) دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔
- ای نیلامی اختتام پر، کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈی (Provincial Awardee) تصور کیا جائے گا۔ متعلقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (TMA) سات دن کے اندر معاہدے کے ڈرافٹ پر دستخط سمیت تمام رسمی کارروائیاں مکمل کرے گی۔
- کامیاب بولی دہندہ، دوائیے ضامن (Guarantors) فراہم کرے گا۔ جو کنٹریکٹ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد (Immovable Property) کے مالک ہوں۔ جس کی باقاعدہ تصدیق فرسٹ کلاس رجسٹرڈ سے کرانی ہوگی۔
- مقررہ وقت کے اندر ایڈوانس رقم جمع کرانے یا معاہدے پر عمل کرنے میں ناکامی کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ تصور کی جائے گی۔ اور متعلقہ لوکل کونسل کے حق میں زیور بیعانہ ضبط کر لیا جائے گا۔ پھر یہ ٹھیکہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو اس کی پیش کردہ بولی کے ریت پر آفر کیا جاسکتا ہے۔
- ان ٹھیکوں کے لئے جن فیسوں/ٹیکسوں کے سالانہ وصولی شامل ہے۔ ٹھیکیداران معاہدے کی رقم کا 50% پیشگی جمع کرانے کا۔ جبکہ بقیہ 50% مالی سال کے اواخر تین مادی اقساط میں ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- کامیاب بولی دہندہ ماہانہ اقساط، ہر ماہ کی 5 تاریخ کو یا اس سے پہلے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ تاخیر کی صورت میں 10 دن تک 02% جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ جس کے بعد 03 دن مسلسل نوٹس جاری کئے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسے ماہ کی 15 تاریخ تک معاہدہ منسوخ کیا جا سکتا ہے۔
- تمام قابل اطلاق دفاتی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی اور لیویز بشمول کے پی آر اے (KPRA) سٹریٹ ٹیکس اور آئندہ دفاتی نوٹس جو بھی لاگو ہوگی، ٹھیکیداران ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- معاہدے کو کسی اور کے حوالے (Sublet)، منتقلی (Transferred) یا تفویض (Assigned) نہیں کیا جائے گا۔ دستبرداری یا جاری رکھنے میں ناکامی کی صورت میں، معاہدہ ٹھیکیداران کے رسک اینڈ کاسٹ پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ جو معاہدے کی رقم کے 10% سے کم نہیں ہو گا۔
- ٹھیکیداران اور لوکل کونسل کے درمیان معاہدے یا کسی دوسرے معاملے سے متعلق کسی بھی تنازعہ کی صورت میں، متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر (RMO) تہائی کرے گا۔ اور اس کا فیصلہ حتمی اور پابند ہوگا۔
- ای۔ بلدیہ/ای۔ نیلامی سسٹم کے ذریعے ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت، مندرجہ بالا تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور کی جائیگی۔ اور ٹھیکیداران اس کی پابندی کرے گا۔

تحصیل میونسپل آفیسر،

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں۔

تحصیل آفیسر (ریگولیشن)،

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن حویلیاں۔