

پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور



(نوٹس نیلام عام برائے شاپ ایڈورٹائزمنٹ چارجز)

پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی اپنے دائرہ اختیار میں موجود شاپ سائٹز کی اشتہاراتی فیس وصولی کا فیصلہ پی ڈی اے آؤٹ ڈور ایڈورٹائزمنٹ ریگولیشن 2021 کے تحت عرصہ (01) سال یعنی 01 جنوری 2026 سے 31 دسمبر 2026 تک کی مدت کے لیے بذریعہ کھلی بول (Open Auction) الاٹ کرنا چاہتی ہے، جس میں بول کا آغاز مقررہ Reserve (Base) Price سے کیا جائے گا اور شرکاء باری باری اپنی بولیاں دیں گے۔ یہ عمل KPPRA Rules کے اصولوں کے مطابق انجام دیا جائے گا۔ مزید برآں، مذکورہ معاہدہ ایک (01) سال کے لیے موثر عمل ہوگا تاہم ایڈورٹائزمنٹ فرم کی کارکردگی تسلی بخش ہونے، تمام واجبات اقساط اور مال ذمہ داریوں کی مکمل ادائیگی، کسی بھی نوعیت کے مقدمہ تنازعہ یا قانونی چارہ جوئی کے زیر التوا نہ ہونے، معاہدے کی تمام شرائط و ضوابط کی مکمل پاسداری اور ڈائریکٹر جنرل پی ڈی اے کی صوابدید پر پیشگی ولازمی منظوری کے ساتھ ہی مزید ایک (01) سال کے لیے توسیع دی جاسکے گی۔ بصورت دیگر توسیع کا کوئی دعویٰ قابل قبول نہ ہوگا۔ بولی کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نیلامی کے تحت شامل علاقے	زر بیعتہ / کال ڈیپازٹ	سرکاری بولی کی تفصیل Reserve Base Price	تاریخ نیلام اور وقت
6- کارخانہ مارکیٹ (چھاگ) سے شیل پ گورا قیبرستان (کنٹونمنٹ کی حدود کے علاوہ) 7- ملک سہولتوں اور سے تراب NIFA دفتر تک 8- رنگ روڈ، حیات آباد فیئر 2 ٹیل ٹول پلازہ سے درسک روڈ چنگن تک 9- حیات آباد ٹاؤن 10- ری جی ماڈل ٹاؤن	Rs. 6,000,000/- (60) لاکھ روپے	Rs. 55,000,000/- (پانچ کروڑ پچاس لاکھ روپے ()	پہلی نیلامی مورخہ 18 جون 2026 کو اور ناکامی کی صورت میں دوسری نیلامی 23 جون 2026 اور ناکامی کی صورت میں تیسری نیلامی 29 جون 2026 کو بوقت صبح 11 بجے منعقد ہوگی۔

نیلامی کے تفصیلی شرائط و ضوابط پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی آفیشل ویب سائٹ (<https://www.pda.kp.gov.pk>) سے حاصل کیے جاسکتے ہیں یا نیلامی میں شرکت کرنے والے فرم / کمپنی / فرد کو دفتری اوقات کے دوران دفتر بذاتے نیلامی سے قبل حاصل کرنا ہوں گے۔

رابطہ

ڈپٹی ڈائریکٹر، آؤٹ ڈور ایڈورٹائزمنٹ / میڈیا

پشاور ڈویلپمنٹ اتھارٹی، حیات آباد، پشاور



University of Science & Technology Bannu

Main Campus, Bannu Township Ph. No. 0928-633817-18,

Fax No. 0928-633821, URL: <http://www.ustb.edu.pk>

Advertisement

No.04/2026

نوٹس نیلامی

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ یونیورسٹی آف سائنس اینڈ ٹیکنالوجی بنوں میں کچھ استعمال شدہ جوہی پرچہ جات، بیٹریز، ٹائرز، کمپیوٹرز اور پرزہ جات، گاڑیوں کا کباز، کرسیاں، لوہے کے گیٹ اور گریل، موہیل آنکھ اور سیلنگ کا سامان نیلامی کے لئے جہاں ہیں اور جیسے ہیں کی بنیاد پر دستیاب ہیں۔ تمام خواہشمند فرمز جو سیلز ٹیکس، انکم ٹیکس اور KPPRA سے رجسٹرڈ ہونیلامی میں حصہ لینے کے لئے اہل ہیں نیلامی کے کاغذات بعض 2000 روپے فیس ناقابل واپسی مورخہ 18 جون 2026 تک سٹور سیکشن سے حاصل یا یونیورسٹی ویب سائٹ www.ustb.edu.pk سے ڈاؤن لوڈ کئے جاسکتے ہیں۔ نیلامی کاغذات بمع 100,000/- روپے کال ڈیپازٹ قابل واپسی بنام ٹریڈرز رلفافے میں بند کر کے مورخہ 18 جون 2026 بوقت 10:00am تک بذریعہ پوسٹل یا کوریئر سروسز ارسال ہو جانے چاہئے، جو کہ اسی دن 10:30am نیلامی دہندہ یا اسکے نمائندے کے سامنے یونیورسٹی کانفرنس روم میں کیپس بنوں ٹاؤن شپ میں کھولے جائیں گے۔ مقررہ وقت کے بعد موصول ہونے والے کاغذات پر کوئی عمل نہیں کیا جائے گا۔

۶

شرائط و ضوابط نیلامی کاغذات میں درج ہے

رجسٹرار: یونیورسٹی آف سائنس اینڈ ٹیکنالوجی بنوں

Ph.0928-633817-18 Fax. 0928-633821 www.ustb.edu.pk

اشتہار نیلام عام

TMA ڈیرہ اسماعیل خان، بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر 2026/11-07/LCB/AOII/2026-05-07 اور 2026-05-07 اپنے سالانہ ٹھیکہ جات برائے مالی سال 2026-27 (ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027) ایک سال کے لئے اپنے درج ذیل آڈن کو صوبائی گورنمنٹ کی پالیسی کے مطابق بذریعہ E-Auction / E-Baidiya System کے ذریعے نیلام عام کرنا چاہتی ہے۔ ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے صرف وہ ٹھیکیداران اہل ہوں گے جو لوکل کنسل بورڈ نمبر پنجتنوٹھا پٹنار سے رجسٹرڈ ہوں۔ تمام خواہشمند حضرات کو ہدایت کی جاتی ہے کہ وہ ای بلدیہ ویب پورٹل cfmis.lgkp.gov.pk ورت کر کے اپنی رجسٹریشن مکمل کریں۔ اور بعد ازاں نیلامی کے عمل میں حصہ لے سکیں گے۔ نیز عارضی تہہ بازاری و جنرل بس سٹینڈ ٹاکہ آڈن وصولی پوائنٹس کی بابت شرائط و ضوابط سیدھی دیکھنے کے لئے حاصل کی جاسکتی ہیں۔ تاکہ بعد میں دوران ٹھیکہ کسی بھی قسم کی Confusion باقی نہ رہے۔

ٹھیکہ اول برائے ای۔ نیلامی

نمبر	نام ٹھیکہ	سرکاری پوبلی	کال ڈپازٹ	میعاد ٹھیکہ	پوبلی کی تاریخ
1	جنرل بس سٹینڈ ٹاکہ آڈن	35,00,000	1,75,000	01/07/2026 To 30/06/2027	15/06/2026 to 17/06/2026
برائے ایک سال					
2	عارضی تہہ بازاری	70,00,000	3,50,000	ایضاً	ایضاً

چیدہ چیدہ شرائط و ضوابط:

1. صرف وہی ٹھیکیداران افسر ای۔ نیلامی میں حصہ لینے کے اہل ہوں گے جو سال 2026-27 کے لئے لوکل کنسل بورڈ پٹنار میں متعلقہ ٹھیکہ کی میں رجسٹرڈ ہوں۔
2. رجسٹرڈ ٹھیکیداران ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے ای۔ بلدیہ ویب پورٹل ورت کر سکتے ہیں۔
3. ٹیڈنگی رکھنے والے پوبلی دہندگان نیلامی کی آخری تاریخ سے (02) دن قبل سٹم پر قابل قبول کال ڈپازٹ، سیز اپ لوڈ کریں گے۔ سی۔ ڈی۔ آر (CDR) TMO, TMA, DIKhanan کے سر ہونے والا ڈیوٹی ہوگی۔ (CDR) یا غلط معلومات فراہم کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ پوبلی دہندگان نیلامی کے عمل متعلقہ ریونیوسوں مقام کا سائن خود کر لیں۔
4. تاکام پوبلی دہندگان کی لارن منٹ نیلامی کے عمل کی تکمیل کے سات (7) دن کے اندر واپس کر دی جائے گی۔
5. تمام ریونیونٹنٹ کو سٹیز کی بنیادی اریز ریونیو پوبلی گزٹتہ مالی سال کی منظورشہ آڈن یا پوبلی سے کم از کم دس فیصد (10%) زائد مقرر کی گئی ہے۔ لہذا پوبلی دہندگان اپنی پوبلی اسی تناسب کو مدنظر رکھتے ہوئے تیج کر لیں۔
6. کامیاب پوبلی دہندہ تین (3) دن کے اندر 15 فیصد ایڈوانس، 5 فیصد سیکورٹی ڈوی شیائی کارڈ کی نقل کی کاپی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
7. کامیاب پوبلی دہندہ معاہدے کی رقم کے برابر غیر منظور جائیداد اور کھاتے والے دوسٹان فراہم کرے گا۔
8. مقررہ مدت کے اندر ایڈوانس رقم جمع نہ کروانے یا معاہدہ مکمل نہ کرنے کی صورت میں پوبلی خود بخود منسوخ تصور ہوگی، اور درج ذلت متعلقہ لوکل کنسل کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔
9. کنٹریکٹ کسی دوسرے شخص کو سب لیٹ، منتقلی یا تفویض نہیں کیا جائے گا۔ کسی ناگزیر صورت حال میں، ٹھیکہ خرابی یا انتظامی و وجوہات کی بنا پر ای۔ نیلامی کے عمل کو اسٹاپ منسوخ یا دوبارہ منتقل کرنے کا اختیار ڈی ایم ایس ڈیرہ اسماعیل خان کو حاصل ہوگا۔ پوبلی دہندگان اپنے User name اور Password کو محفوظ رکھیں، تاکہ کسی بھی غلط استعمال سے بچا جاسکے۔
10. کسی بھی صورت میں کنٹریکٹ رقم میں رعایت، روزنی یا کسی کی اجازت نہیں ہوگی۔ اگر کسی کنٹریکٹ کے خوالے سے حکومتی پالیسی یا قواعد میں تبدیلی واقع ہوتو متعلقہ ٹھیکہ دار اس کا پابند ہوگا۔
11. پوبلی دہندگان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ اپنی پوبلی اسیٹیا سے تیج کر لیں۔ کسی بھی غلط، غیر حتمی یا غیر معمولی پوبلی کی تمام ذمہ داری متعلقہ پوبلی دہندہ پر عائد ہوگی۔
12. پوبلی دہندگان اپنے User name اور Password کو محفوظ رکھیں، تاکہ کسی بھی غلط استعمال سے بچا جاسکے۔
13. لوکل کنسل کے بارہندہ ٹھیکیداران ای۔ نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ تمام قابل اطلاق دفاتی و صوبائی ٹیکس، سٹراٹجس، ڈوگر حصوں متعلقہ ٹھیکہ دار خود ادا کرے گا۔



اشتہار نیلام عام

TMA ڈیرہ اسماعیل خان بحرال نوٹیفکیشن نمبر 107-05-2026 مورخہ **AOII/LCB/6-11-2026** اپنے سالانہ ٹھیکہ جات برائے مالی سال **2026-27** (اولیٰ جولائی 2026 تا 30 جون 2027) ایک سال کے لئے اپنے درج ذرا گنج آمدن کو صوبائی گورنمنٹ کی پالیسی کے مطابق بذریعہ **E-Baldiya / E-Auction System** کے ذریعے نیلام عام کرنا چاہتا ہے۔ ای نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے صرف وہ ٹھیکیداران اہل ہوں گے جو لوکل کنسل بورڈ نیچر پختوخوا پشاور سے رجسٹرڈ ہوں گے۔ لہذا تمام خواہشمند حضرات کو ہدایت کی جاتی ہے۔ کہ وہ ای بلدیہ ویب پورٹل **www.cdfnls.lgkp.gov.pk** پر رجسٹر کر کے اپنی رجسٹریشن مکمل کریں۔ اور بعد ازاں نیلامی کے عمل میں حصہ لے سکیں گے۔ نیز عارضی تہہ ہزاری وصولی و جزل بس سٹینڈ ٹاک اڈہ وصولی پوائنٹس کی بابت شرائط و ضوابط بولی دینے سے قبل حاصل کی جاسکتی ہیں۔ تاکہ بعد میں دوران ٹھیکہ کسی بھی قسم کی **Confusion** باقی نہ رہے۔

شرائط و برائے ای - نیلامی

نمبر	نام ٹھیکہ	سرکاری بولی	کال ڈیپازٹ	معاوضہ ٹھیکہ	بولی کی تاریخ
1	جزل بس سٹینڈ ٹاک اڈہ	35,00,000	1,75,000	01/07/2026 To 30/06/2027 (برائے ایک سال)	15/06/2026 17/06/2026
2	عارضی تہہ ہزاری	70,00,000	3,50,000	ایضاً	ایضاً

چیدہ چیدہ شرائط و ضوابط:

- 1- صرف وہی ٹھیکیداران اہل ہوں گے جو سال **2026-27** کے لئے لوکل کنسل بورڈ پشاور میں متعلقہ ٹھیکہ میں رجسٹرڈ ہوں۔
- 2- رجسٹرڈ ٹھیکیداران ای - نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے ای - بلدیہ ویب پورٹل ورت کر سکتے ہیں۔
- 3- واپسی رکھے والے بولی دہندگان نیلامی کی آخری تاریخ سے دو (02) دن قبل سہم پر قابل قبول کال ڈیپازٹ زید پابو کریں گے۔ سی۔ ڈی۔ آر (CDR) نام **TMO TMA, Dikhan** کے نام پر ہونا لازمی ہوگا۔ جعلی (CDR) یا غلط معلومات فراہم کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی میں لائی جائے گی۔ بولی دہندگان نیلامی سے قبل متعلقہ ریجنسٹریس اور اس مقام کا محاسبہ خود کر لیں۔
- 4- تاکہ بولی دہندگان کی ضمانت نیلامی کے عمل کی تکمیل کے سات (7) دن کے اندر واپس کر دی جائے گی۔
- 5- تمام ریونیو کنٹریکٹس کی بنیادی ریزرو بولی گزشتہ مالی سال کی منظور شدہ آمدن ایرونی سے کم از کم دس فیصد **10%** زائد مقرر کی گئی ہے۔ لہذا بولی دہندگان اپنی بولیاں اسی تناسب کو مد نظر رکھتے ہوئے جمع کرائیں۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ تین (3) دن کے اندر **15** لاکھ روپے واپس، **5** لاکھ روپے روٹی قومی شناختی کارڈ کی نقل کی کاپی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ معاہدے کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد رکھنے والے دو ضمانت فراہم کرے گا۔
- 8- مقررہ مدت کے اندر راپیڈ واپس رقم جمع نہ کروانے یا معاہدہ مکمل نہ کرنے کی صورت میں بولی خود کار طور پر منسوخ تصور ہوگی۔ اور ضمانت متعلقہ لوکل کنسل کے حق میں ضبط کر لی جائے گی۔
- 9- کنٹریکٹ کی دوسرے فہمے کو سب سے اعلیٰ یا تقویض نہیں کیا جاسکتا کسی ناگزیر صورت حال تکمیل خرابی یا انتقامی وجوہات کی بنا پر ای - نیلامی کے عمل کو ملتوی منسوخ یا دوبارہ منتقل کرنے کا اختیار اپنی اے ڈی اسماعیل خان کو حاصل ہوگا۔ بولی دہندگان اپنے **User name** اور **Password** کو محفوظ رکھیں۔ تاکہ کسی بھی غلط استعمال سے بچا جاسکے۔
- 10- کسی بھی صورت میں کنٹریکٹ رقم میں رعایت، ترمیمی یا کسی کی اجازت نہیں ہوگی۔ اگر کسی کنٹریکٹ کے حوالے سے حکومتی پالیسی یا قواعد میں تبدیلی واقع ہو تو متعلقہ ٹھیکیداران کا پابند ہوگا۔
- 11- بولی دہندگان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ اپنی بولیاں احتیاط سے جمع کروائیں کسی بھی غلط، غیر حقیقی یا غیر معمولی بولی کی تمام تر ذمہ داری متعلقہ بولی دہندہ پر عائد ہوگی۔
- 12- بولی دہندگان اپنے **User name** اور **Password** کو محفوظ رکھیں۔ تاکہ کسی بھی غلط استعمال سے بچا جاسکے۔
- 13- لوکل کنسل کے ہندہ ٹھیکیداران ای نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ تمام قابل اطلاق وفاقی و صوبائی سیکسز، ڈیپوٹیز اور دیگر محصولات ٹھیکیداران خود ادا کرے گا۔

المشتہر: **تحصیل آفیسر ریگولیشن TMA، ڈیرہ اسماعیل خان**

بحکم: **تحصیل میونسپل آفیسر TMA، ڈیرہ اسماعیل خان**

ادفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور

E-Auction اشتہار ٹیلہ جات کیلئے 2026-27 مالی سال کے لیے

عوام الناس کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا پشاور کے چھٹی نمبر: AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 27/05/2026 کے مطابق ٹھیکہ جات بذریعہ E-Auction/E-Baldia متعارف کروایا ہے۔ جس کی روشنی میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور اپنے حدود میں برائے مالی سال ازیکم جولائی 2026ء 30 جون 2027ء تک عیناً کرنا چاہتی ہے۔ خواہش مند حضرات / فرم جوں 2026-27ء کے لیے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ آن لائن بولی تین دن یعنی بروز جمعرات 09:00 بجے سے لگبڑ روز 04:00 بجے تک ہر بولی دہندہ اپنی بولی آفرائس ویب سائٹ www.eauction.lcbkp.gov.pk پر دے سکتے ہیں۔

ٹیبل حسب ذیل ہے

نمبر ٹیلہ	نام ٹھیکہ جات	تعداد ٹھیکہ	ذریعہ کال ڈیپازٹ	تاریخ عیناً
1	سلاٹر ہاؤس علاقہ فیس	ازیکم جولائی 2026ء 30 جون 2027ء	4,10,000/-	16:15 اور 17 جون 2026ء
2	سوزو کی سٹینڈ سلاٹر ہاؤس	عیناً	50,000/-	عیناً
3	مال منڈی مویشی نامگان چار سدہ روڈ	عیناً	2,40,000/-	عیناً
4	داخلہ و پارکنگ فیس بجلی پارک	عیناً	60,520/-	عیناً
5	سائن بورڈ ایڈورٹائزمنٹ فیس 41	عیناً	2,25,000/-	عیناً

شرائط عیناً

- 1) ہر بولی دہندہ گان کیلئے لازم ہوگا۔ کہ مقررہ تاریخوں سے قبل ذریعہ کال ڈیپازٹ ایک ڈرافٹ نام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور بتائے گا اور آن لائن بولی کی تاریخ شروع ہونے سے دو دن قبل لوکل گورنمنٹ خیبر پختونخوا کی ویب سائٹ پر درج کرے گا ویب سائٹ پر دی کی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا غلطی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ نیز ہر ٹھیکہ کے لیے علیحدہ کال ڈیپازٹ جمع کروانا لازم ہوگا۔
- 2) آن لائن بولی کا وقت ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ 3 دن کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ، رجسٹریشن اور قومی شناختی کارڈ کے مصدقہ فتوے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم کے ریگولیشن پر جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 3) کامیاب بولی دہندہ مندرجہ بالا ٹھیکہ جات میں سیریل نمبر 1 تا 5 میں 5 فیصد سیکیورٹی اور 15 فیصد ایڈوانس اور کل ٹھیکہ رقم یکساں برابر اقساط میں جمع کرنے کے پابند ہوگا۔ اور سیریل نمبر: 6 میں 50 فیصد ایڈوانس اور بقیہ ٹھیکہ رقم تین ماہ برابر اقساط میں ماہ جولائی، اگست اور ستمبر 2026ء تک جمع کرنے کے پابند ہوگا۔
- 4) 30 فیصد اضافی بولی دینے کی صورت میں اضافی کال ڈیپازٹ جو 5 فیصد ذریعہ کال ڈیپازٹ کے برابر ہوگی۔ وہ بھی جمع کروانی لازم ہوگی۔
- 5) کامیاب بولی دہندہ کل زر ٹھیکہ کی رقم FBR سے لاگو شدہ ایکس ہر ماہانہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کے پابند ہوں گے۔ نیز اور اس کے علاوہ صوبائی یا وفاقی حکومت کی طرف سے مزید کوئی اضافی ٹیکس لاگو کرے تو کامیاب بولی دہندہ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 6) دوران ٹھیکہ ڈی ایم۔ اے شاہ عالم، پشاور یا حکومت کی طرف سے فیس میں اضافہ کی صورت میں اسی حساب سے زائد وصولی یاد آوا بجلی کا محاسب اور پابند ہوگا۔ اس کا تین ٹیکسیشن سیمین کرے گی۔
- 7) مندرجہ بالا ٹھیکہ جات کسی بھی ٹھیکہ KPPRA کی طرف سے لاگو شدہ ایکس کامیاب بولی دہندہ ہر ماہانہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 8) کسی بھی لوکل کونسل بورڈ کا باقیادہ آن لائن بولی میں حصہ لینے کا پابند ہوگا۔
- 9) مجاز تقارنی کو اختیار حاصل ہے۔ کہ مقبول و جوہات کے بنامہ ایک بولی یا تمام مسترد کر دیں۔
- 10) ہر بولی دہندہ صوبائی حکومت سے موصول شدہ شرائط و ضوابط برائے ٹیلہ جات برائے مالی سال 2026-27ء، و مطابق چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11) دیگر شرائط عیناً لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ پر ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔ یا دفتر اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر (ریگولیشن) سے لی جاسکتی ہیں۔

INF (P) 2605/26

ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION

بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر

ایڈمنسٹریو: تحصیل آفیسر (ریگولیشن)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، شاہ عالم، پشاور

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، شاہ عالم، پشاور

نولس نیلامی درختان

گورنمنٹ کیپل بریڈنگ اینڈ ڈیری فارم ہری چند، ضلع چارسدہ میں مورخہ 22 اور 23 جون 2026 کو شیشم، الٹس، بکائن، توت، پولپٹس اور گلوت کے درختان کی نیلامی ہوگی۔

شرائط:

- ☆ بولی دہندہ کو قبل از بولی مبلغ (30,000) روپے بطور ضمانت (کال ڈپازٹ) جمع کرانے ہوں گے۔
 - ☆ مرحد قوانین کے مطابق اکم ٹیکس، سیلز ٹیکس اور مکملہ جنگلات کے قواعد کے تحت فارسٹ ڈیویژن کی کٹوتی ہوگی۔
 - ☆ مجاز افسران کو بغیر کوئی وجہ بتائے کسی بھی بولی کو قبول یا مسترد کرنے کا مکمل اختیار حاصل ہوگا۔
- مزید تفصیلات اور شرائط معلوم کرنے کے لیے دفتر ہذا سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

۶۷۱۶

ڈائریکٹر مومن خان

ڈائریکٹر گورنمنٹ کیپل بریڈنگ اینڈ ڈیری فارم ہری چند، ضلع چارسدہ

ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION

INF(P)2717/26

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ (اشتہار نیلامی ٹھیکہ جات)

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 22.06.2026 بوقت دن 11:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منتقد کروا رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک زیر بیانہ شکل کا لڈ اپناٹ بمعہ کپیڈرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی دفتر پراسس جمع کروا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 23.06.2026 بوقت 11:00 بجے دن، بارہ بولی 24.06.2026 بوقت دن 11:00 بجے دن ہوگی۔

نمبر نمبر	نام ٹھیکہ جات	دوسواپنی ریت	مقررہ وقت	زیر بیانہ	بیلا ٹھیکہ جات
01	حقوق وصولی ہائری فیس بلنگ جن	40 روپے فی نفر	85,00,000/- روپے سالانہ	8,50,000/- روپے	01-07-2026 30-06-2027
02	جنس بلنگ ٹینین سیرج بل	حقوقی کریہ دلدی	40,95,000/- روپے سالانہ	4,09,500/- روپے	01-07-2026 30-06-2027

شرائط

- 1- نیلامی مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل زیر بیانہ کالڈ اپناٹ اور قومی شناختی کارڈ بمعہ (Income Tax Filer Certificate / FBR) ریٹرنڈ برانچ میں جمع کروانے کا بھی بولی میں حصہ لے سکا۔
- 2- کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بوس کالڈ اپناٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف داخلہ کی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین اور چوہدری دہشت کے تحت عوامی جات دائرہ کے جائیں گے۔
- 3- اول اور دوم بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کالڈ اپناٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوم بولی دہندہ کو اس کا کالڈ اپناٹ بورڈ کی منظوری کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کا کالڈ اپناٹ بطور سیکورٹی دفتر پراسس جمع کرنا ہوگا۔ جو کہ ٹھیکے کے اختتام پر واپس دیا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چھوٹا سا حصہ سوچ پر جمع کروانا ہوگا جسے برآمد ٹھیکہ کی بلنگ پر پیش نقد یا مساوی ماہانہ اقساط مورہ پیلے 99 کے پورے dated چیک بمعہ اکٹم گیس ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ چیک (1/4th) رقم کی ادائیگی میں تا کام رہنے والے بولی دہندہ کا زرخانت پنشن کنٹونمنٹ بورڈ سپنڈ کر لیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو رینٹ پالیسی کے مورچہ قوانین کے تحت بولی کی رقم کا اکٹم گیس پیشٹ ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہوگا جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- 7- قطع برآمدی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کنسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی چیکنگ کا خورد مدار ہوگا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ جناح پارک کینٹ نیلامی مارکیٹ ریت کے مطابق رینٹ سٹ وارج چک پر چسپاں کرنے کا پابند ہوگا اور صفائی، سترائی کا بھی ذمہ دار ہوگا۔ اور لاوور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائیگا اور سلسلہ خلاف ورنزی پر ٹھیکہ دار کا کامیاب بولی دہندہ کے خلاف قانون کے مطابق کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- 10- ٹینینٹس سرجن ہال میں چربا کوٹھی کے خرید و فروخت پر پابندی ہوگی۔
- 11- جناح پارک میں سکول کالج کے نام پر طالب علموں کی داخلہ پر پابندی ہوگی تاہم سکول ٹورڈ بمعہ اساتذہ کو آمد کو داخلے کی اجازت ہوگی۔
- 12- کسی بھی ہنگامی یا سیکورٹی وجوہات پر جناح پارک کو گوام کیلئے بند کیا جاسکتا ہے جس پر ٹھیکہ دار کو ایڈوانس دینے کا حق ہوگا۔
- 13- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ ہوگا اس کے حق کے ہٹا جات و اجازت ہونے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا ہجاز نہ ہوگا۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی دوسری پارٹی یا فرڈوٹھل (Sublet) کرنے کا ہجاز نہ ہوگا۔
- 15- کامیاب بولی دہندہ کینٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ رینٹ کے مطابق ٹھٹ بک پرنٹ کرنے کا پابند ہوگا جس پر شیڈول کے مطابق رینٹ واضح درج ہوں گے۔ ٹھیکہ دار اس کے مطابق چارج کرنے کا پابند ہوگا اور اور چارجنگ (Over Charging) کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا۔
- 16- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکے کے Utility Bills (فاتحہ دے سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارہ سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرانے اور کسی قسم کے اجازت کی صورت میں ٹھیکہ دار کو قانونی طور پر خورد ادائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 17- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 18- کامیاب بولی دہندگان کو متعلقہ ٹھیکے کے علاوہ کسی اور کاروباری سرگرمی کی اجازت نہ ہوگی۔
- 19- کینٹ بورڈ کسی بھی جگہ بنیاد پر بولی ستر کرنے کا ہجاز نہ ہوگا۔ سختی منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ ہوگی۔
- 20- ٹھیکہ دار کو ہسپتال، Covid یا دیگر قدرتی آفات کی صورت میں نقصان ہونے تو کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی دفتر پراسس کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 21- دیگر شرائط و ضوابط یا اصطلاحات کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 22- نیلامی سے قبل خرید و فروخت اور شرائط و ضوابط کی آگاہی کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ (ریجنڈرڈ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ہی کی جگہ تمام شرائط ٹھیکہ دار پر نظر کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی غمزدگی نہ ہو۔

۱۱۱۱